

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2008 CỦA CÔNG TY CP VINCOM

Như Quý vị cổ đông đã biết Báo cáo tài chính của Công ty hàng quý và năm đều được đăng trên trang web của Công ty và công bố tại Trung tâm giao dịch chứng khoán.

Sau đây là những số liệu khái quát trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2008 của Công ty CP Vincom đã được kiểm toán như sau:

- Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm đầu năm là **3.179.823.754.676 đồng**. Tại thời điểm cuối năm là **6.021.566.399.923 đồng**, tăng **2.841.742.645.247 đồng** so với đầu năm 2008. Tài sản tăng chủ yếu là do Công ty đang thực hiện đầu tư dự án mới tại TP HCM.

- Tổng nợ của Công ty tại thời điểm đầu năm là **1.246.686.428.991 đồng** tại thời điểm cuối năm là **4.399.063.295.606 đồng**, tăng **3.152.376.866.615 đồng**. Trong năm Công ty đã phát hành **2.000.000.000.000 đồng** trái phiếu với thời hạn 5 năm lãi suất năm đầu tiên là 16%, các năm sau bằng lãi suất trả sau kỳ hạn 1 năm của bình quân 4 hội sở chính ngân hàng Nông nghiệp, VCB, BIDV, Vietinbank cộng với tối đa 4%. Trong năm 2008 Công ty cũng đã vay ngắn hạn ngân hàng BIDV CN Quang Trung số tiền **622 tỷ đồng** và vay dài hạn **165,8 tỷ đồng**; mức lãi suất thả nổi theo thị trường. Các khoản phải trả khác bao gồm: lãi suất trái phiếu phải trả cho 3.000 tỷ tiền trái phiếu, đặt cọc của khách thuê, khoản thuế TNDN phải nộp trong năm.

- Vốn chủ sở hữu tại thời điểm đầu năm **1.842.705.052.935 đồng** thời điểm cuối năm **1.497.934.279.555 đồng** giảm **344.770.773.380 đồng**, do Công ty đã dùng thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế để mua cổ phiếu quỹ.

- Năm 2008 doanh thu hoạt động kinh doanh chính của công ty đạt **239.180.299.742 đồng**.

- Doanh thu hoạt động tài chính đạt **413.039.174.035 đồng**.

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt được **125.994.789.445 đồng**.

- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ là **124.725.100.943 đồng**.

- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế :

Tổng số thuế Công ty phải thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước là: **39.774.074.413 đồng**. Trong đó, thuế TNDN là **30.773.535.251 đồng**, các loại thuế khác: **9.000.539.162 đồng**.

Trên đây là những chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2008, xin trình bày với Quý vị cổ đông

Người báo cáo – Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thu Hiền