

**Dự án “Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp cho thuê”
Tại Trung tâm Thành phố Hà Nội.**

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- ✚ Vị trí dự án:** 114 Mai Hắc Đế, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Bao bọc bởi đường Bùi Thị Xuân kéo dài, đường Đoàn Trần Nghiệp và một đường nội bộ.
- ✚ Diện tích khu đất:** 3 609 m²
- ✚ Diện tích xây dựng:** 58 252 m²
 - Căn hộ cao cấp 31 513 m²
 - Trung tâm Thương mại: 14 167 m²
 - Tầng hầm (03 tầng): 10 800 m²
 - Tầng kỹ thuật (01 tầng): 1 772 m²
- ✚ Chi phí đầu tư: Tổng chi phí đầu tư sau thuế : 795.483 triệu VND**
 - Chi phí liên quan đến đất (tiền thuê đất, tiền đền bù GPMB): 253 965 Triệu VND
 - Chi phí xây dựng: 541.518 Triệu VND
- ✚ Vincom hiện sở hữu: 93,12 %**

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

- Ngày 12.3. 2008 UBNDTPHN có quyết định số 930/QĐ-UBND quy định giá đất HH1 và Cty PFV đã tiến hành nộp tiền sử dụng đất.
- Ngày 26.3.2008 Sở XD cấp cho Cty TNHH Đầu tư và Thương mại PFV giấy phép số 48/GPXD để xây dựng Tòa nhà Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp cho thuê.
- Ngày 13.5.09 Sở XD cấp cho Cty giấy phép số 64/GPXD cho phép thực hiện đường nổi tầng hầm 2 và hành lang cầu nổi tầng 3,4,5 giữa toà nhà HH1 tại số 114 Mai Hắc Đế và Vincom tại số 191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Hà nội.
- Đến nay công trình đang triển khai thi công ở giai đoạn cuối. Dự kiến đầu tháng 8/2009 sẽ khai trương khu Trung tâm Thương mại cao cấp Vincom Galleries và sang năm 2010 sẽ khai trương khu căn hộ đưa vào sử dụng.

**Dự án “*Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp cho thuê*”
Tại Trung tâm Thành phố Hà Nội.**

III. CHI TIẾT DỰ ÁN:

✚ Khu vực tầng hầm:

- Bao gồm 3 tầng hầm để xe (bao gồm cả ô tô và xe máy).

✚ Khu Trung tâm thương mại VINCOM GALLERIES:

- Tầng 1: Khu kinh doanh các mặt hàng thời trang và phụ kiện cao cấp của các hãng và thương hiệu nổi tiếng Thế giới.
- Tầng 2: Trang phục Nữ và giày thời trang.
- Tầng 3: Trang phục Nam và giày thời trang.
- Tầng 4: Đồ sơ sinh/ đồ trẻ em/ đồ bầu/ đồ chơi/ hiệu sách/ văn phòng phẩm.
- Tầng 5: Khu Thế giới Trò chơi
- Tầng 6: Spa/ Chăm sóc sức khỏe VLTL/Thủ tục thẩm mỹ
- Tầng 7: Bể bơi/ Trường mẫu giáo quốc tế.

Diện tích: Khoảng 14.000m²

Ngày khai trương dự kiến : 08 tháng 08 năm 2009

✚ Khu Căn hộ cho thuê cao cấp:

- 192 căn hộ cao cấp
- 08 căn penthouse thượng hạng (căn hộ thông tầng)

Ngày hoàn thành dự kiến: tháng 10/2009.

Ngày khai trương dự kiến: Đầu năm 2010.